**La firma IOF II ultima la renovación de Marina 206,
nuevo edificio de oficinas en Barcelona con los máximos estándares de sostenibilidad y conectividad**

* Estas oficinas Clase A, situadas en el distrito del Eixample, serán las primeras del territorio totalmente rehabilitadas que obtengan las máximas certificaciones WiredScore y LEED y WELL Platinum
* El inmueble, comercializado en exclusiva por la consultora BNP Paribas Real Estate, cuenta con más de 6.400 m2 distribuidos en nueve plantas, en las que destacan los espacios abiertos, diáfanos y flexibles, así como varias terrazas
* IOF II adquirió el edificio en 2016 y ha invertido 8,4 M€ en su renovación, que responde a la creciente demanda de oficinas eficientes, flexibles y sostenibles

**Barcelona, 5 de mayo de 2025.-** La firma de inversión estadounidense **IOF II** está ultimando la **reforma integral del edificio de oficinas Marina 206**, ubicado en el Eixample de **Barcelona**. El inmueble Clase A constituye un nuevo referente en espacios sostenibles para compañías con la innovación y la transformación como pilares estratégicos, ya que ha sido renovado bajo los criterios de las certificaciones **LEED Platinum** y **WELL Platinum**. Así, se trata del **primer edificio de oficinas del territorio que logrará ambos distintivos** y la certificación WiredScoretras una rehabilitación completa.

**Marina 206** cuenta con **6.433 m2** de superficie distribuida en un total de nueve plantas, en las que destacan los espacios abiertos, diáfanos y flexibles, así como varias terrazas privativas y comunitarias, vestuarios y parking de vehículos –incluidos eléctricos– y bicicletas. Estas oficinas de última generación ydiseño sostenible,reformadas en base a una estrategiade **reutilización adaptativa**, garantizan los **máximos estándares en eficiencia energética y bienestar**.

La comercialización en exclusiva del edificio, a cargo de la consultora **BNP Paribas Real Estate**, se realiza en régimen de alquiler y ofrece diversas opciones de adaptación en función de las necesidades específicas de cada proyecto. El inmueble fue adquirido por IOF IIen 2016 y ha contado con una **inversión de 8,4 millones de euros para su reforma**, que redefine tanto el interior como el exterior.

*“Marina 206 no es solo un espacio de trabajo, sino una declaración de principios para las empresas que quieren proyectar innovación y sostenibilidad desde el corazón de una metrópoli global como Barcelona. Su ubicación estratégica, a pocos pasos del distrito tecnológico 22@, lo convierte en un enclave ideal para compañías que apuestan por entornos modernos, eficientes y alineados con los estándares más exigentes”,* destaca **Andrea Naumann**, **Europe Director de IOF II en Europa**.

En esta línea, **Anna Güell, Directora de Agencia Oficinas Barcelona de** **BNP Paribas** **Real Estate** subraya que *“la expectación que va a generar el proyecto seguro que conlleva que empresas de prestigio y de sectores muy diversos muestren su interés por instalarse en el que será uno de los edificios de oficinas más emblemáticos de Barcelona. Estamos convencidos de que este nuevo edificio por su singularidad y sus características atraerá a muchas compañías que quieran instalarse en Barcelona”.*

**Sostenibilidad y bienestar como pilares**

Marina 206 contará con las certificaciones **LEED Platinum**, un reconocimiento global en edificación sostenible que evalúa el consumo energético, el uso del agua, los materiales y la calidad del aire, y **WELL Platinum**, que garantiza los más altos estándares para el bienestar de los empleados y la optimización de los entornos de trabajo. También contará con la certificación WiredScore, que reconoce el nivel de conectividad digital del espacio.

El diseño del inmueble prioriza la entrada de **luz natural en más del 80% de las zonas de trabajo**, a través de amplios ventanales. El edificio dispone de recepción con control de acceso, salas de reuniones y polivalentes, cafetería completamente equipada, *lounge* y terraza comunitaria, que actúa como punto de encuentro.

También cuenta con dos terrazas privativas con vistas a un jardín público que refuerzan su concepto de bienestar y conexión con el entorno. El inmueble tiene además **56 plazas de aparcamiento** subterráneas para vehículos motorizados, así como cargadores para coches eléctricos y espacio para patinetes y bicicletas.

A nivel energético, el edificio cuenta con un SAI (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) para pequeños cortes eléctricos y con un grupo electrógeno, generador, que se activa en caso de que el corte eléctrico perdure, lo que permite tener **suministro en todo el edificio en caso de corte eléctrico** o apagón. La capacidad del generador permite **funcionar a pleno rendimiento durante aproximadamente cinco días**.

Ubicado entre la **Avenida Diagonal** y **Gran Vía de les Corts Catalanes**, Marina 206 se encuentra en un entorno estratégico, en el centro de la ciudad y muy bien comunicado con el distrito **22@** y otros polos empresariales de la ciudad. La rehabilitación del edificio se enmarca en un contexto en el que las empresas priorizan cada vez más la eficiencia operativa y el bienestar de sus empleados a la hora de elegir espacios de trabajo.

**Sobre IOF II**

**IOF II** (Income Opportunity Fund II) es una firma de inversión inmobiliaria estadounidense dedicada a maximizar el valor de los activos mediante su transformación, especialmente en el segmento residencial y de oficinas. Fundada en 2015 y con sede en Chicago (Illinois), la compañía está formada por un grupo de ejecutivos con dilatada experiencia en el sector inmobiliario, de inversión y de mercados de capitales, que ha gestionado más de 3.000 millones de dólares en activos.

La entrada de IOF II en el mercado español responde a una estrategia de expansión basada en la identificación de oportunidades en activos con alto potencial de transformación. En este contexto, la firma quiere aportar su experiencia en la creación de valor mediante la renovación y optimización de activos infrautilizados, contribuyendo a la mejora del entorno urbano a través de proyectos sostenibles, de impacto positivo y adaptados a las nuevas necesidades del mercado, mientras sigue generando retornos estables para sus inversores.

**Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 4.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

**Contacto de prensa IOF II**

*Tinkle Consultants*

**Yasmín Afonzo Nekane Larrinaga**yasmin.afonzo@tinkle.es nekane.larrinaga@tinkle.es
+34 662 310 953 +34 687 280 849

**Contacto de prensa BNP Paribas Real Estate**

*Recomunica*

**Esther Armendia**earmendia@recomunica.com+34 699 21 21 52